

Hương Bình, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 51; tờ bản đồ số 27; diện tích 2908,8 m² cho ông, bà: Nguyễn Quốc Sương Vũ – Nguyễn Thị Kim Nga, thường trú tại thôn Bình Sơn, xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, tỉnh TT Huế.

Căn cứ luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh TT Huế duy định về hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh TT Huế.

Căn cứ vào biên bản xét duyệt của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông, bà Nguyễn Quốc Sương Vũ – Nguyễn Thị Kim Nga.

Để thực hiện đúng trình tự thủ tục về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Hương Bình niên yết công khai danh sách đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, bà Nguyễn Quốc Sương Vũ – Nguyễn Thị Kim Nga đang sử dụng thửa đất số 51; tờ bản đồ số 27; diện tích 2908,8 m² (theo bản vẽ hiện trạng nhà đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 10/6/2020) tại thôn Bình Sơn, xã Hương Bình, thị xã Hương Trà.

Nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của ông bà Nguyễn Quốc Sương Vũ – Nguyễn Thị Kim Nga: Đất do Ông, bà Nguyễn Quốc Trung – Nguyễn Thị Thuý đi kinh tế mới năm năm 1976 khai hoang và sản xuất trồng trọt đến năm 2003 tặng cho ông Nguyễn Quốc Sương Vũ thửa đất trên, Ông Nguyễn Quốc Sương Vũ tiếp tục sản xuất nông nghiệp, đến năm 2007 Ông Nguyễn Quốc Sương Vũ lập gia đình và tự làm nhà ở và sử dụng ổn định cho đến nay.

Hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niên yết công khai tại trụ sở UBND xã Hương Bình và Hội trường thôn Bình Sơn cho mọi người cùng xem trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Trong thời hạn niêm yết trên ai có điều gì khiếu nại, thắc mắc hoặc cần khai báo thêm thì làm đơn trình bày tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Bình để thẩm tra và giải quyết.

Sau thời gian công khai (ngày 29 tháng 11 năm 2024) nếu không có cá nhân tổ chức nào gửi đơn kiến nghị hoặc khiếu nại thì hồ sơ đăng ký cấp giấy của ông, bà: Nguyễn Quốc Sương Vũ – Nguyễn Thị Kim Nga sẽ được đề nghị lên cấp có thẩm

quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Niêm yết UBND xã, Hội trường thôn;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Viết Tuấn